



AFDELINGSMØDE AFD. 18, Fuglekærvænget REFERAT

Afdelingsmødet fandt sted **onsdag den 20. april 2016 KL. 19.00**
i Fælleshuset Skovhøj 100, 8361 Hasselager.

DAGSORDEN

- Pkt. 1. Valg af dirigent
- Pkt. 2. Afdelingsbestyrelsens beretning
- Pkt. 3. Orientering om årsregnskabet 2014/2015
- Pkt. 4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2016/2017
- Pkt. 5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
 - 5.a Parkering
 - 5.b Fjerne træ
- Pkt. 6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

På valg	Niels Brix Jensen	Genopstiller
På valg	Annette R. Schmidt	Genopstiller ikke
På valg	Mila S. Vester	Genopstiller
På valg (1 år)	Michelle Lundberg	Ønsker at udtræde
- Pkt. 7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
- Pkt. 8. Eventuelt

REFERAT

Referent: Bestyrelsen v. Niels Brix Jensen

Ad. pkt. 1

Bestyrelsen foreslog Jytte Gissel, formand afd. 1 og medlem af hovedbestyrelsen.

Jytte godkendes som dirigent af forsamlingen.

Dirigenten konstatere at møde er varslet og indkaldt rettidigt, og dagsorden godkendes.

Der udpeges et stemmeudvalg bestående af Tom og Frank fra Hovedbestyrelsen

Ad. pkt. 2

Bestyrelsen beretning fortages af Niels (Formand), med følgende hovedpunkter i beretningen

- Kom sent i gang grundet afgang fra bestyrelsen af den tidligere formand, efter det sidste afdelingsmøde. Bestyrelsen konstituerede sig selv på AB møde den 20/5-16. Efterfølgende er et medlem af AB udtrådt pga. fraflytning.
- Tak til alle deltagere og ikke mindst det flotte fremmøde fra Hovedstyrelsen, ÅO og Jannik fra DAI.
- Jannik orienterede om status på vores Syns og Skønssag.
 - o 8/3 var der afholdt skønsforretning med deltagelse af ca. 35 personer
 - o 15/4 frist for tilsagn om yderligere data fra parterne
 - o Skønsmænd skal snart i gang med at undersøge nærmere for blandt andet skimmelsvamp
 - o Skønsmændene skal udarbejde en rapport ud fra skønstemaerne der er aftalt i forbindelse med skønsforretningen.
 - o Vinduer er ikke en del af skønssagen, de forventes at komme med, men det er ikke helt afklaret endnu.
 - o Gulve er ikke en del af skønssagen. Der er foretaget destruktive indgreb i 169 og 209, der viser at vand kan trænge ind gennem sokkel/fundament. Fejlene er anmeldt med henblik på at de kommer til at indgå i syns og skønssagen.
 - o Der er udtaget prøver af de "grønne" facader, og man afventer svar på resultaterne af prøverne.
- Bestyrelsen har nedsat et Kommunikationsudvalg (ÅO hjemmeside, Facebook side , nyhedsbreve mv.), et Økonomiudvalg (regnskab, budget mv) og et Aktivitetsudvalg (sommerfest mv).
- Udfordringer i det kommende år bliver
 - o Vej eller gågade (leg, stillevej etc.)
 - o Parkering og vendepladser (skiltning mv.)
 - o Grønne arealer (vedligeholdelses pligten, leverandør, pris/kvalitet)
 - o Snerydning (ansvarsfordeling, leverandør, pris/kvalitet)
- Sommerfesten blev afholdt med stor tilslutning. Tak til Jytte fra Afd. 1 for at henvise til den ÅO Boligsociale Fond og tak til den Bolig Sociale Fond for hurtigt støtte, så vi kunne leje et telt, der er et stort plus for at kunne afvikle en sommerfest.
- Bestyrelsen har ikke indmeldt i Afd 18 i LLO, da prisen for et medlemskab umiddelbart er højere end forventet. Bestyrelsen forventer at afholde et møde med LLO, for at afklare hvilken gevinst/fordele afd 18 får ved et medlemskab.
- Tak til Harry og Pernille for deres indsats i bestyrelsen i de forgange år.

Ad. pkt. 3

Mila gav en orientering om årsregnskabet for 2014/15. Regnskabet viser et underskud på ca. kr. 100.000,- Underskuddet er blandt andet forårsaget af stigende forsikringer, mere snerydning og større brug af varmemesteren end forventet.

Årsregnskabet blev taget til efterretning af forsamlingen

Ad. pkt. 4

Mila gennemgik budgettet for 2016/17. Overskuddet på ca. kr. 500.000 fra sidste år 13/14 afvikles over 3 år, og er med til at mindske en huslejestigning. Stigende udgifter til renovation, renholdelse og almindelig vedligeholdelse er med til at skabe et underskud i forhold til tidligere år. Der er budgetteret med en huslejestigning på 4,16%.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget af forsamlingen.

Ad. pkt. 5

a) Parkering

Bestyrelsen er bekymret for administrationen af en fast parkeringspladsordning, og ikke mindst at aftale en "retfærdig" fordeling af parkeringspladser

Der kan ikke stemmes om forslaget, men afdelingsbestyrelsen vil arbejde videre med forslaget.

b) Fjerne træ

Træet er ønsket fjernet står på fællesareal, og hører ikke under udvendig råderet.

Bestyrelsen oplyser at der på den årlige markvandring med inspektøren, kan aftales nærmere angående beplantningen fællesarealerne.

Der kan ikke stemmes om forslaget, men bestyrelsen vil arbejde for at aftale en ekstra markvandring i foråret.

Ad. pkt. 6

Som det fremgår af indkaldelsen skal der vælges 4 medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Niels Brix Jensen	KAV 205	Blev valgt
-------------------	---------	------------

Mila S. Vester	KAV 227B	Blev valgt
----------------	----------	------------

Diana Rasmussen	KAV 207	Blev valgt
-----------------	---------	------------

Allan Johansen	KAV 275	Blev valgt
----------------	---------	------------

Bestyrelsen konstituerer sig selv på først møde i afdelingsbestyrelsen, og herunder vælges også hvem der er valgt for henholdsvis 1 og 2 år.

Ad. pkt. 7

Valg af suppleanter

1) Gert Andreasen	KAV 181	Blev valgt
-------------------	---------	------------

2) Ingen opstillere		
---------------------	--	--

3) Ingen opstillere		
---------------------	--	--

Bestyrelsen opfordrer evt. interesserede beboere i at kontakte bestyrelsen, hvis de ønsker at deltage afdelingsbestyrelsens nedsatte udvalg eller på anden måde arbejde for afdelingen.

Ad. pkt. 8

Aktivitetsudvalget ville høre forsamlingens holdning til afholdelse af Sommerfesten

- Forår (juni 18/6) eller efterår (20/8) – stemning var størst til efterår
- Fuld eller delvis betaling for mad

Aktivitetsudvalget vender tilbage med nærmere information snarest muligt om sommerfesten.